



За сессию
Принято

ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21- 57 - 24, e-mail: frolov@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 7/36 от 07.11.2018 г.

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений», принятый на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении.

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной сессии областного Собрания депутатов седьмого созыва (**второе чтение законопроекта**) для его рассмотрения и принятия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года №62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов, председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике – ФРОЛОВА Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 3) заключение комитета;
- 4) правовое и редакционное заключение государственно-правового управления областного Собрания депутатов;

Архангельское областное
Собрание депутатов
04.02.2019
3х № 7/36/2 ттп

А.М. Фролов

91.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2.2 после слова «далее» дополнить словом «также».
2. В статье 2.3:
 - 1) в абзаце втором пункта 6 слова «и уполномоченный исполнительный орган» исключить;
 - 2) в абзаце первом пункта 8 слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 3) в пункте 10 слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 4) в пункте 11:
в абзаце первом:
слово «втором» заменить словом «первом»;
после слова «принимают» дополнить словами «в пределах своей компетенции»;
в абзаце шестом слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 5) в пункте 12:
в первом предложении абзаца пятого:
слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;
слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить»;
дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:
«Уполномоченный исполнительный орган направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов

2

Архангельской области запрос о предоставлении реестров многодетных семей.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Архангельской области в течение 10 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного исполнительного органа представляют в его адрес реестры многодетных семей.»;

абзац шестой считать абзацем восьмым и в нем в первом предложении слово «первом» заменить словом «втором»;

абзац седьмой считать абзацем девятым и в нем:

слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;

слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – предложение),» заменить словами «(далее – предложение)»;

абзацы восьмой – тринадцатый считать соответственно абзацами десятым – пятнадцатым;

абзац четырнадцатый считать абзацем шестнадцатым и в нем слова «пункте б» заменить словами «абзаце втором пункта б»;

б) в пункте 13:

слова «, уполномоченный исполнительный орган» исключить;

слова «или на официальном сайте Правительства Архангельской области» исключить.

Статья 2.

В подпункте 4 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 3.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) в подпункте 17 слова «, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»» исключить;

3

2) в подпункте 18:

в дефисе первом слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить;

в дефисе втором слова «или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

2. В подпункте 13 пункта 1 статьи 6 слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

Статья 4.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 4; 2015, № 17; 2016, № 24, 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

2. В статье 1:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6, частью 20 статьи 16.6-1, частью 20 статьи 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домах, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью (далее – стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также переданных в аренду для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально

требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство (далее – списки), а также порядок и очередность включения указанных граждан в списки.»;

2) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

3. В статье 4:

1) в пункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве стандартного жилья или договора купли-продажи стандартного жилья;».

4. В статье 5:

1) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

5. В пункте 1 статьи 6:

1) в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в подпункте 3:

в дефисе первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в дефисе втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в подпункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

6. Подпункт 4 пункта 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4) гражданин заключил договор участия в долевом строительстве стандартного жилья или договор купли-продажи стандартного жилья в другом муниципальном образовании Архангельской области;».

7. В статье 9:

1) в пункте 2:

слова «строительства жилья экономического класса» заменить словами «строительства стандартного жилья»;

5

слова «объеме жилья экономического класса» заменить словами «объеме стандартного жилья»;

2) в пункте 4:

слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступление заявления гражданина о включении его в список при условии, что внесение изменений в списки не приведет к увеличению общего количества стандартного жилья, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи или договором участия в долевом строительстве стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование для строительства такого жилья;»;

4) в пункте 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 5.

Внести в областной закон от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», жилищно-строительным кооперативам» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4; 2015, № 14, 17, 20; 2016, № 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

2. В пункте 1 статьи 1 слова «, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить.

Статья 6.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1, 3 и 5 настоящего закона.

2. Статьи 1, 3 и 5 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

7

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 701а, тел: 28-65-11, факс: 28-65-14, e-mail: econom@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 7/36 от 07.11.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»**

Комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».

Законопроектом разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федеральных законов от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 405-ФЗ) и от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 506-ФЗ), а также в связи с принятием областного закона от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов».

Комитет предлагает принять вышеуказанный проект областного закона во втором чтении на очередной сессии областного Собрания.

Председатель

А.М. Фролов

9
04.04.2019
01.02/82
11



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/36/2 от 04.02.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее – Проект), принятого на четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 13 декабря 2018 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Замечаний правового характера к Проекту нет.

На основании вышеизложенного государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

О.А. Чувашева
21-55-40

Архангельское областное
Собрание депутатов
05.02.2019
Сх. № 01-02/22



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 05 февраля 2019 года № _____
на № пз7/36/2чт от 04.02.2019 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»

Отдел лингвистической экспертизы государственного управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская